

## OGŁOSZENIE

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**świadczenie usług hotelarskich i gastronomicznych wraz z udostępnieniem sal konferencyjnych dla uczestników międzynarodowej konferencji naukowej organizowanej przez IERiGŻ-PIB**”.

Instytut Ekonomiki Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej – Państwowy Instytut Badawczy ul. Świętokrzyska 20, 00-002 Warszawa informuje, że na podstawie streszczenia i porównania złożonych ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „świadczenie usług hotelarskich i gastronomicznych wraz z udostępnieniem sal konferencyjnych dla uczestników międzynarodowej konferencji naukowej organizowanej przez IERiGŻ-PIB” unieważnił postępowanie.

### *Uzasadnienie faktyczne*

W prowadzonym postępowaniu zostało złożonych siedem ofert. Zamawiający działając na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp (ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) odrzucił trzy oferty, gdyż ich treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Oferta z najniższą ceną spośród pozostałych przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

### *Uzasadnienie prawne*

Podstawą unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia jest art. 93 ust. 1, pkt 4 ustawy Pzp, który mówi: Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Jednocześnie działając zgodnie z dyspozycją art. 92 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Zamawiający informuje, że odrzucił oferty firm:

1. „Platon” Zarządzanie i Finanse dr Adam Ugrewicz 52-200 Wrocław, ul. Chabrowa 39/7 Wysoka

### *Uzasadnienie faktyczne*

Zamawiający żądał w pkt 3.4. SIWZ, aby Wykonawca zapewnił:

- a) jedną dużą salę konferencyjną klimatyzowaną - na 130 osób za stołami w dowolnym ustawieniu (w tym dla 5 osób w prezydium),
- b) jedną małą salę konferencyjną klimatyzowaną – na ok. 50 osób, wyposażoną w stoły i krzesła,

- c) w dużej sali konferencyjnej miejsce z widokiem na ekran do ustawienia kabiny służącej do tłumaczeń symultanicznych,
- d) wyposażenie sal konferencyjnych w stoły i krzesła z miękkim obiciem (w dowolnym ustawieniu, ale z widokiem na ekran),
- e) ekran do rzutnika, przy czym **ekran do rzutnika musi być dostosowany wymiarami do wielkości sali, ustawienia stolików i odległości najdalej siedzącego uczestnika konferencji, w taki sposób, aby zapewnić właściwą (dobrą) widoczność.**

Wykonawca w przedmiotowym postępowaniu zaoferował jako miejsce świadczenia usług Hotel Manor ul. Kanarkowa 47, 11-041 Olsztyn. W pkt 3.6. SIWZ Zamawiający zastrzegł sobie prawo skonfrontowania propozycji oferowanych z rzeczywistymi warunkami przed dokonaniem wyboru oferty najkorzystniejszej. Zamawiający skorzystał z tego prawa i w dniu 26.02.2014 r. obejrzał Hotel Manor. Stwierdził, że sala konferencyjna nie spełnia wyżej opisanych wymogów Zamawiającego. Duża sala konferencyjna w Hotelu Maron nie jest dostosowana wymiarami, a przede wszystkim wysokością do zapewnienia właściwej (dobrej) widoczności wszystkim 130 uczestnikom konferencji. Nawet przy zastosowaniu dwóch ekranów uczestnicy siedzący w dalszych rzędach nie będą mieli dobrej widoczności. Widoczna pozostaje tylko górna część ekranu.

Ponadto stałe elementy konstrukcyjne – filary - są tak rozmieszczone, że w dużym stopniu ograniczają widoczność.

#### *Uzasadnienie prawne*

Zamawiający działając na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp (ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) odrzuca ofertę, jeżeli jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. „DELTA TOUR” Sp. z o.o. 00-732 Warszawa, ul. Czerska 18

#### *Uzasadnienie faktyczne*

Zamawiający żądał w pkt 3.4. SIWZ, aby Wykonawca zapewnił:

- a) jedną dużą salę konferencyjną klimatyzowaną - na 130 osób za stołami w dowolnym ustawieniu (w tym dla 5 osób w prezydium),
- b) jedną małą salę konferencyjną klimatyzowaną – na ok. 50 osób, wyposażoną w stoły i krzesła,
- c) w dużej sali konferencyjnej miejsce z widokiem na ekran do ustawienia kabiny służącej do tłumaczeń symultanicznych,
- d) wyposażenie sal konferencyjnych w stoły i krzesła z miękkim obiciem (w dowolnym ustawieniu, ale z widokiem na ekran),
- e) ekran do rzutnika, przy czym **ekran do rzutnika musi być dostosowany wymiarami do wielkości sali, ustawienia stolików i odległości najdalej siedzącego uczestnika konferencji, w taki sposób, aby zapewnić właściwą (dobrą) widoczność.**

Wykonawca w przedmiotowym postępowaniu zaoferował jako miejsce świadczenia usług Hotel Manor ul. Kanarkowa 47, 11-041 Olsztyn. W pkt 3.6. SIWZ Zamawiający zastrzegł sobie prawo skonfrontowania propozycji oferowanych z rzeczywistymi warunkami przed dokonaniem wyboru oferty najkorzystniejszej. Zamawiający skorzystał z tego prawa

i w dniu 26.02.2014 r. obejrzał Hotel Manor. Stwierdził, że sala konferencyjna nie spełnia wyżej opisanych wymogów Zamawiającego. Duża sala konferencyjna w Hotelu Maron nie jest dostosowana wymiarami, a przede wszystkim wysokością do zapewnienia właściwej (dobrej) widoczności wszystkim 130 uczestnikom konferencji. Nawet przy zastosowaniu dwóch ekranów uczestnicy siedzący w dalszych rzędach nie będą mieli dobrej widoczności. Widoczna pozostaje tylko górna część ekranu.

Ponadto stałe elementy konstrukcyjne – filary - są tak rozmieszczone, że w dużym stopniu ograniczają widoczność.

### *Uzasadnienie prawne*

Zamawiający działając na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp (ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) odrzuca ofertę, jeżeli jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

### 3. UpHOTEL s.c. ul. Długa 13/1, 56-500 Jelenia Góra

### *Uzasadnienie faktyczne*

Zamawiający żądał:

- 1) w pkt 3.1.2 SIWZ, aby pokoje oraz pełny zakres świadczonych usług hotelarskich (wraz z nieodpłatnym dostępem do infrastruktury rekreacyjnej np. basen, sauna, siłownia i WiFi) oraz gastronomicznych powinny spełniać warunki **co najmniej** hotelu czterogwiazdkowego,
- 2) w pkt 3.2.1. SIWZ, aby Wykonawca zapewnił w bazie hotelowej:
  - a) 70 pokoi 1-osobowych – 2 noclegi,
  - b) 32 pokoje 2-osobowe z pojedynczymi łózkami – 2 noclegi,
  - c) 1 pokój 2 osobowy z pojedynczymi łózkami – 3 noclegi (dla pracowników Zamawiającego obsługujących konferencję – pierwszy nocleg w dniu poprzedzającym rozpoczęcie konferencji),
  - d) 2 pokoje 1 osobowe – 3 noclegi (dla pracowników Zamawiającego obsługujących konferencję – pierwszy nocleg w dniu poprzedzającym rozpoczęcie konferencji).
- 3) w pkt 3.4. SIWZ, aby Wykonawca zapewnił:
  - a) jedną dużą salę konferencyjną klimatyzowaną - na 130 osób za stołami w dowolnym ustawieniu (w tym dla 5 osób w prezydium),
  - b) jedną małą salę konferencyjną klimatyzowaną – na ok. 50 osób, wyposażoną w stoły i krzesła,
  - c) w dużej sali konferencyjnej miejsce z widokiem na ekran do ustawienia kabiny służącej do tłumaczeń symultanicznych,
  - d) wyposażenie sal konferencyjnych w stoły i krzesła z miękkim obiciem (w dowolnym ustawieniu, ale z widokiem na ekran),
  - e) ekran do rzutnika, przy czym **ekran do rzutnika musi być dostosowany wymiarami do wielkości sali, ustawienia stolików i odległości najdalej siedzącego uczestnika konferencji, w taki sposób, aby zapewnić właściwą (dobrą) widoczność.**

Wykonawca w przedmiotowym postępowaniu zaoferował jako miejsce świadczenia usług Hotel Kanu Club Nowy Zyzdrój, 11-710 Piecki. W pkt 3.6. SIWZ Zamawiający

zastrzegł sobie prawo skonfrontowania propozycji oferowanych z rzeczywistymi warunkami przed dokonaniem wyboru oferty najkorzystniejszej. Zamawiający skorzystał z tego prawa i w dniu 26.02.2014 r. dokonał wizji Hotelu Kanu Club.

Zamawiający stwierdził, co następuje:

- 1) nie wszystkie pokoje znajdują się w budynku hotelowym, część pokoi znajduje się małych domkach wolnostojących (typu bungalow i domek fiński), w których dla dwóch lub więcej pokoi jest do dyspozycji tylko jedna łazienka, a więc nie wszystkie pokoje posiadają pełny węzeł sanitarno-higieniczny. Brak jest górnej osłony nad wejściem do budynku hotelowego, a bezpośrednie wejście do hallu recepcyjnego nie jest chronione przed napływem powietrza z zewnątrz. Wg Zamawiającego zaoferowany hotel zgodnie wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19.08.2004 r w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie w hotelu o standardzie czterogwiazdkowym nie spełnia tych wymagań,
- 2) pracownicy hotelu dokonujący okazania obiektu udzieli informacji, że hotel nie posiada łącznie 105 pokoi, których w pkt 3.2.1. SIWZ wymagał Zamawiający,
- 3) duża sala konferencyjna w Hotelu Kanu Club nie jest dostosowana wymiarami, a przede wszystkim wysokością do zapewnienia właściwej (dobrej) widoczności wszystkim 130 uczestnikom konferencji. Ponadto stałe elementy konstrukcyjne – filary - tak są rozmieszczone na sali, że również w dużym stopniu ograniczają widoczność. Sala konferencyjna nie spełnia wymogów Zamawiającego.

Reasumując zaoferowany hotel nie spełnia wymogów SIWZ.

### *Uzasadnienie prawne*

Zamawiający działając na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp (ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami) odrzuca ofertę, jeżeli jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Liczba ofert złożonych: 7

Liczba ofert odrzuconych: 3

Liczba wykonawców wykluczonych: 0

### **Ogłoszenie o wszczęciu postępowania zostało opublikowane:**

- na tablicy ogłoszeń zamówienia publiczne IERiGŻ-PIB w dniu 12.02.2014 r.
- na stronie internetowej IERiGŻ-PIB w dniu 12.02.2014 r.
- w Biuletynie Urzędu Zamówień Publicznych w dniu 12.02.2014 r. nr ogłoszenia 49918-2014.